

Nice, le 1er juillet 2010

ORDRE DU JOUR

DU BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 9 JUILLET 2010

A PARTIR DE 9 HEURES 00

(Article 85 du règlement intérieur)

*Approbation du compte-rendu et du procès-verbal des débats du bureau
communautaire du 2 avril 2010*

Dossiers présentés par monsieur Christian ESTROSI - Président

- 0. 1** Charte de coopération et de solidarité – Fonds de concours 2008 – Convention avec la commune de Saint-André-de-la-Roche – Affectation du solde.
- 0. 2** Charte de coopération et de solidarité – Fonds de concours 2008 – Affectation d'une deuxième tranche – Convention avec la commune de Saint-Jeannet.
- 0. 3** Charte de coopération et de solidarité - Fonds de concours 2006 – Avenant n° 3 à la convention avec la commune de La Trinité.
- 0. 4** Charte de coopération et de solidarité - Fonds de concours 2007 – Avenant n° 3 à la convention du 28 juin 2007 avec la commune de La Trinité.
- 0. 5** Charte de coopération et de solidarité – Fonds de concours 2007 – Avenant n° 3 à la convention du 8 novembre 2007 avec la commune de La Trinité.
- 0. 6** Charte de coopération et de solidarité – Fonds de concours complémentaire 2007 – Avenant n° 2 à la convention du 7 février 2008 avec la commune de La Trinité.
- 0. 7** Charte de coopération et de solidarité - Affectation du solde du fonds de concours 2008 - Convention avec la commune de La Trinité.
- 0. 8** Fonds de solidarité proposé par l'Etat pour les établissements publics de coopération intercommunale touchés par les catastrophes naturelles – Demande de subvention.
- 0. 9** Association des maires de grandes villes de France – Adhésion.

Dossiers présentés par monsieur Louis NEGRE - premier vice-président

- 1. 1 Jeune Chambre Economique Nice Côte d'Azur - Convention de partenariat.**
- 1. 2 Acteurs de la création d'entreprises : Nice Côte d'Azur Initiative, IRCE, Réseau Entreprendre PACA, Pépinière AVEC, Méditerranée Investissements et boutique de gestion ACEC - Conventions de partenariat et avenants.**
- 1. 3 Partenariat avec les pôles de compétitivité solutions communicantes sécurisées (SCS), EUROBIOMED, parfums arômes senteurs saveurs (PASS), gestion des risques et vulnérabilité des territoires, Pégase, Mer Paca, Capénergies et le Prides industries de la créativité et de l'innovation (ICI) – Conventions.**
- 1. 4 Nice Côte d'Azur Initiative & Institut Régional pour la création et le développement des entreprises – Avenants aux conventions de mise à disposition temporaire.**
- 1. 5 Chambre de commerce et d'industrie Nice Cote d'Azur « ECOBIZ » - Communauté créateurs/repreneurs » - Renouvellement - Avenant n° 1.**
- 1. 6 Pépinière d'entreprises – Entreprise EDENCORP - Report exceptionnel des loyers de l'année 2010.**
- 1. 7 Adhésion à une sélection de clubs et associations d'entreprises.**

Dossiers présentés par monsieur Henri REVEL - vice-président

- 2. 1 Contribution forfaitaire liée aux charges de fonctionnement du syndicat mixte d'études et de suivi du SCOT de l'agglomération de Nice Côte d'Azur « SYMENCA » - Avenant n° 1.**
- 2. 2 Convention avec l'établissement public Météo-France portant sur un échange de données dans le cadre du schéma directeur de prévision des crues.**
- 2. 3 Régie de l'eau – Versements périodiques d'acomptes à l'agence de l'eau au titre des sommes perçues pour son compte - Convention.**
- 2. 4 Participation financière 2010 au fonds de solidarité pour le logement pour la prise en charge des factures d'eau et d'assainissement.**
- 2. 5 Participation en 2010 à un groupe de travail sur l'analyse comparative des services d'eau potable et d'assainissement – Convention avec la fédération nationale des collectivités concédantes et régies (FNCCR).**
- 2. 6 Commune de Cagnes-sur-Mer – Modalités particulières à l'acquisition amiable des parcelles cadastrées section BM n° 5p à 11p et BL n° 196 et 197p sises 8 avenue de la Gare, appartenant à la société nationale des chemins de fer « SNCF », en vue de la réalisation d'une station d'épuration.**

- 2.7 Commune de Nice – Diagnostic permanent des réseaux d’assainissement – Convention d’aide financière avec l’agence de l’eau Rhône méditerranée & Corse.
- 2.8 Commune de Saint-Laurent-du-Var – Mise en conformité de la station d’épuration - 1^{ère} tranche financière – Convention d’aide financière avec l’agence de l’eau Rhône Méditerranée & Corse.
- 2.9 Commune de Nice – Mise en place de l’auto-surveillance réglementaire des réseaux d’assainissement – 3^{ème} tranche – Convention d’aide financière avec l’agence de l’eau Rhône Méditerranée & Corse.
- 2.10 Communes de Vence, Cagnes-sur-Mer et Saint-Laurent-du-Var – Diagnostic permanent des réseaux d’assainissement – Convention d’aide financière avec l’agence de l’eau Rhône Méditerranée & Corse.

Dossier présenté par monsieur Alain FRERE – vice-président

- 3.1 Fête du port de Nice 2010 « Lou Festin Dou Pouort » - Participation.

Dossiers présentés par monsieur Honoré COLOMAS - vice-président

- 4.1 Commune de Cagnes-sur-Mer – Acquisition amiable à titre gratuit au titre du permis de construire d’une emprise de 157 m² et à titre onéreux d’une emprise de 101 m² issues des parcelles cadastrées section CH n° 306 et n° 312 appartenant à la SARL CORSICA TRADITION en vue de l’aménagement du carrefour du chemin de Saint-Laurent-du-Var et de l’avenue Alphonse Daudet.
- 4.2 Commune de Colomars – Cession gratuite au titre du permis de construire de plusieurs emprises d’une surface totale de 108 m² appartenant à madame BISCAÏE et aux époux ALMAIRAC en vue de l’élargissement de la rue Jean-Baptiste Augier.
- 4.3 Commune de Nice - Cession gratuite due au titre du permis de construire délivré à monsieur et madame LEGUAY 35 chemin de la Madonette de Terron en vue de l’élargissement à 6 mètres du chemin du vallon de Terron.
- 4.4 Commune de Nice – Elargissement à 10 mètres de la route de Saint-Pierre de Féric – Acquisition consorts PETTEGOLA – Demande d’ouverture des enquêtes conjointes d’utilité publique et parcellaire.
- 4.5 Commune de Nice – Elargissement à 8 mètres du chemin de Terron – Acquisition d’une parcelle de terrain sise 101 chemin de Terron appartenant à monsieur Alain GOUNON.
- 4.6 Commune de Nice – Elargissement à 10 mètres de l’avenue Pessicart – Acquisition d’une parcelle de terrain sise 372 avenue de Pessicart appartenant à monsieur et à mademoiselle ROUDON.

- 4.7 Commune de Nice – Elargissement à 10 mètres du chemin de la Ginestière - Acquisition d'une parcelle de terrain sise 88 chemin de la Ginestière appartenant à monsieur et madame PASTORINO.**
- 4.8 Commune de Nice - Acquisition à l'euro symbolique du tréfonds des parcelles de terre sises rue Sulzer, Saint-François de Paule et quai des Etats-Unis et du tréfonds des voiries limitrophes en vue de la réalisation d'un parc de stationnement souterrain.**
- 4.9 Commune de Nice – Aménagement de la voie au 320 route de Turin dans le cadre du projet d'implantation du MAC DONALD'S – Acquisition Côte d'Azur Habitat.**
- 4.10 Commune de Nice – Elargissement à 15 mètres de l'avenue Raymond Comboul et réalisation de logements sociaux – Avis du commissaire enquêteur – Levée de la réserve – Mise en compatibilité du plan d'occupation des sols.**
- 4.11 Commune de Nice – Aménagement hydraulique du vallon de Lingostière en vue de prévenir les risques d'inondation – Déclaration de projet suite à enquête publique « loi Bouchardeau ».**
- 4.12 Commune de Saint-André-de-la-Roche – Procédure d'expropriation de la parcelle cadastrée section AI n° 116, située 20 quai de la Banquière appartenant à monsieur Charles PRIOLA - Réquisition de transfert de l'ordonnance d'expropriation rendue le 20 juillet 2007 au profit de la commune.**
- 4.13 Commune de Nice - Classement dans le réseau des voies communautaires de la voie au n° 320 route de Turin après enquête publique.**
- 4.14 Commune de Saint-Blaise – Aménagement d'un carrefour giratoire, d'une voie de raccordement à la voirie locale et transferts corrélatifs de voirie et d'équipements dans le domaine public communautaire – RD 6202 PR 99 – Convention avec le conseil général des Alpes-Maritimes.**
- 4.15 Travaux d'installation et de maintenance d'un seul emplacement de stationnement de véhicules de transport de fonds sur le territoire communautaire.**
- 4.16 Etablissement sur propriétés privées des supports et ancrages pour les appareils d'éclairage public ou de signalisation.**
- 4.17 Rétrocession par le conseil général des Alpes-Maritimes des réseaux d'éclairage intensif routier (EIR) de Saint-Laurent-du-Var et Beaulieu-sur-Mer.**
- 4.18 Dotation cantonale de voirie 2010 – Sollicitation du vote de subventions par le Conseil Général pour les opérations retenues par Nice Côte d'Azur.**

Dossiers présentés par monsieur Pierre-Paul LEONELLI - vice-président

- 5.1 Collecte des déchets ménagers et assimilés dans les locaux de stockage des conteneurs des immeubles - Conventions avec les gestionnaires.**
- 5.2 Mise en place d'une veille sanitaire autour de l'unité de valorisation énergétique de l'Ariane – Convention avec le centre hospitalier universitaire de Nice.**
- 5.3 Cartons d'emballages ménagers - Modification du barème – Passation d'un avenant avec la société agréée ADELPHE.**
- 5.4 Nice centre – Règlement de collecte des cartons.**

Dossier présenté par monsieur Rudy SALLES – vice-président

- 7.1 Organisation à Nice de la soirée UNIGHTED BY CATHY GUETTA – Convention.**

Dossiers présentés par monsieur Alain PHILIP - vice-président

- 9.1 Compétence transport scolaire – Mise à disposition de personnel.**
- 9.2 Desserte en transport en commun du Festival des Nuits du Sud à Vence – Convention avec l'office municipal du tourisme de Vence.**
- 9.3 Nice Méridia - Lotissements Robini et Sainte-Marguerite - Protocole d'accord sur le cadre juridique régissant l'évolution des promesses de vente.**
- 9.4 Nice Méridia - Validité de la promesse de vente et modification du délai de dépôt de la demande de permis de construire de la promesse de vente du lot n° 1 du lotissement Robini - Prorogation - Avenant n° 2.**
- 9.5 Tramway de l'agglomération niçoise – Approbation du dossier d'enquête publique relatif au projet d'extension de la ligne T1.**
- 9.6 Tramway de l'agglomération niçoise - Attribution du marché de maîtrise d'œuvre des nouvelles lignes du réseau tramway entre la gare de Riquier, Saint-Augustin, l'aéroport, le grand stade et Lingostière.**
- 9.7 Réalisation d'une voie structurante nord/sud dans la plaine du Var - Election du jury pour la maîtrise d'œuvre de la phase 1.**
- 9.8 Commune de Nice - Réalisation d'une voie structurante nord/sud en prolongation du boulevard Maurice Slama jusqu'au secteur des Combes – Arrêt du dossier définitif de la phase 1.**

- 9.9 Commune de Nice – Mise en œuvre d’une franchise d’une heure dans les parcs-autos Corvéry, promenade des Arts, palais Masséna, Marshall, Palmeira, palais de la Méditerranée et les Bosquets gérés par la Sémiacs – Promenade du Paillon géré par Européenne de stationnement et Saleya et palais de Justice gérés par Vinci Park – Prolongation.**

Dossiers présentés par madame Dominique ESTROSI-SASSONE - vice-présidente

- 15.1 Association EUROPLIE – Adhésion.**
- 15.2 Plan local pour l’insertion et l’emploi – Complément à la programmation 2010 – Conventions.**
- 15.3 Etude-action basse vallée du Var – Demande de subventions auprès des partenaires financeurs.**
- 15.4 Rénovation urbaine du quartier des Moulins à Nice – Cofinancement pour la réalisation de l’expertise commerciale et l’accompagnement à la mise en place d’une expertise juridique et financière.**
- 15.5 Rénovation urbaine du quartier de l’Ariane à Nice – Mise en œuvre du projet urbain Ariane dans le cadre de l’agence nationale de rénovation urbaine – Avenant n° 1.**
- 15.6 Développement de l’habitat – Action en faveur de l’adaptation des logements liée à l’âge ou au handicap – Convention de partenariat avec l’association protection, amélioration, conservation, transformation de l’habitat (PACT) des Alpes-Maritimes - Attribution d’une subvention.**
- 15.7 Développement de l’habitat – Opération d’adaptation d’un logement pour personne à mobilité réduite sur la commune de La Trinité – Maison relais « la Forêt » - 149 boulevard de l’Observatoire par la société anonyme foncière HABITAT ET HUMANISME - Affectation de l’autorisation de programme PLH 2010.**
- 15.8 Développement de l’habitat – Agrément et attribution d’une subvention à la société d’habitat et de logement des Alpes-Maritimes SOHLAM pour la réalisation d’un logement en acquisition-amélioration en prêt locatif aidé d’intégration « 270 route de Turin » à Nice – Affectation de l’aide à la pierre 2010 et affectation de l’autorisation de programme PLH 2010.**
- 15.9 Développement de l’habitat – Agrément et attribution d’une subvention à la société d’habitat et de logement des Alpes-Maritimes SOHLAM pour la réalisation d’un logement en acquisition-amélioration en prêt locatif aidé d’intégration « 8 ter avenue Gloria » à Nice - Affectation de l’aide à la pierre 2010 et affectation de l’autorisation de programme PLH 2010.**

- 15.10 Développement de l'habitat – Agrément et attribution d'une subvention à la société d'habitat et de logement des Alpes-Maritimes SOHLAM pour la réalisation d'un logement en acquisition-amélioration en prêt locatif aidé d'intégration « 44 avenue Saint-Augustin » à Nice – Affectation de l'aide à la pierre 2010 et affectation de l'autorisation de programme PLH 2010.**
- 15.11 Développement de l'habitat – Agrément et attribution d'une subvention à la société d'habitat et de logement des Alpes-Maritimes SOHLAM pour la réalisation d'un logement en acquisition-amélioration en prêt locatif aidé d'intégration « 4 ruelle Belle Otéro » à Nice – Affectation de l'aide à la pierre 2010 et affectation de l'autorisation de programme PHL 2010.**
- 15.12 Développement de l'habitat – Agrément et attribution d'une subvention à la société d'habitat et de logement des Alpes-Maritimes SOHLAM pour la réalisation d'un logement en acquisition-amélioration en prêt locatif aidé d'intégration « 18 rue Marceau – T1 » à Nice – Affectation de l'aide à la pierre 2010 et affectation de l'autorisation de programme PLH 2010.**
- 15.13 Développement de l'habitat – Agrément et attribution d'une subvention à la société d'habitat et de logement des Alpes-Maritimes SOHLAM pour la réalisation d'un logement en acquisition-amélioration en prêt locatif aidé d'intégration « 18 rue Marceau – T2 » à Nice – Affectation de l'aide à la pierre 2010 et affectation de l'autorisation de programme PLH 2010.**
- 15.14 Développement de l'habitat – Agrément et attribution d'une subvention à la société d'habitat et de logement des Alpes-Maritimes SOHLAM pour la réalisation d'un logement en acquisition-amélioration en prêt locatif aidé d'intégration « 3 avenue Antonia Augusta » à Nice – Affectation de l'aide à la pierre 2010 et affectation de l'autorisation de programme PLH 2010.**
- 15.15 Développement de l'habitat – Agrément et attribution d'une subvention à la société d'habitat et de logement des Alpes-Maritimes SOHLAM pour la réalisation d'un logement en acquisition-amélioration en prêt locatif aidé d'intégration « 4 boulevard Raimbaldi » à Nice – Avenant de prorogation.**
- 15.16 Développement de l'habitat – Agrément et attribution d'une subvention à la société d'habitat et de logement des Alpes-Maritimes SOHLAM pour la réalisation d'un logement en acquisition-amélioration en prêt locatif aidé d'intégration « 11 rue Rouget de Lisle » à Nice – Avenant de prorogation.**
- 15.17 Développement de l'habitat – Agrément et attribution d'une subvention à la société d'habitat et de logement des Alpes-Maritimes SOHLAM pour la réalisation d'un logement en acquisition-amélioration en prêt locatif aidé d'intégration « 126 boulevard de la Madeleine » à Nice – Avenant de prorogation.**

- 15.18 Développement de l'habitat – Agrément et attribution d'une subvention à la société d'économie mixte locale HABITAT 06 pour l'acquisition amélioration de 24 logements sociaux à Carros sis résidences « la Ginestière et la Beilouno », dont 16 logements en prêt locatif à usage sociale et 8 logements en prêt locatif aidé d'intégration – Affectation de l'aide à la pierre 2010 et affectation de l'autorisation de programme 2010.**
- 15.19 Développement de l'habitat – Agrément et attribution d'une subvention à la société d'économie mixte locale HABITAT 06 pour la construction en vente en l'état futur d'achèvement de 2 logements en prêt locatif aidé d'intégration « 163 chemin de la Fontette – le Marilou » à Vence - Affectation de l'aide à la pierre 2010 et affectation de l'autorisation de programme 2010.**
- 15.20 Développement de l'habitat – Agrément à la FONCIERE LOGEMENT pour la production en vente en l'état futur d'achèvement de 20 logements en prêt locatif social « Cagnes Azur » 24 rue Pasteur à Cagnes-sur-Mer.**
- 15.21 Contrat urbain de cohésion sociale de La Trinité – Actions de prévention – Versement de subvention.**
- 15.22 Contrat urbain de cohésion sociale de Nice - Association volontariat et soutien par l'art – Versement de subvention.**
- 15.23 Contrat urbain de cohésion sociale de Nice – Association des chers disparus – Versement de subvention.**
- 15.24 Contrat urbain de cohésion sociale de Nice – Association Ariane boxing club – Versement de subvention.**
- 15.25 Commune de Nice - Réalisation de logements sociaux 308 à 336 avenue Sainte-Marguerite – Acquisitions diverses – Demande d'ouverture d'enquêtes conjointes d'utilité publique et parcellaire avec mise en compatibilité du plan d'occupation des sols – Délibération complémentaire.**
- 15.26 Commune de Nice – Acquisition amiable du bien appartenant à madame Jacqueline GIGLIOLI sis 167 boulevard de l'Ariane - Projet de réalisation d'une opération de logements de mixité sociale.**

Dossier présenté par monsieur Roger MARTIN – vice-président

- 19.1 Etablissement public d'aménagement de la plaine du Var – Participation 2010 au financement de l'établissement.**

Dossiers présentés par monsieur Roger ROUX - vice-président

- 24. 1 Développement de l'habitat – Opération d'adaptation d'un logement pour personne à mobilité réduite sur la commune de Nice – « La Cardelina » 19 rue Soleau par l'office public de l'habitat COTE D'AZUR HABITAT - Affectation de l'autorisation de programme PLH 2010.**
- 24. 2 Développement de l'habitat – Avenant à la convention de participation financière à l'agence départementale pour l'information sur le logement des Alpes-Maritimes « ADIL 06 ».**
- 24. 3 Commune de Nice – Vente d'un entier immeuble sis 40 boulevard Joseph Garnier à l'entreprise sociale de l'habitat logement et gestion immobilière pour la région méditerranéenne « LOGIREM » en vue de la réalisation de logements locatifs sociaux.**
- 24. 4 Commune de Nice – Projet de rénovation urbaine du quartier des Moulins - Acquisition a l'euro symbolique d'une emprise foncière bâtie d'une superficie de 2 071 m² appartenant à COTE D'AZUR HABITAT sise boulevard Paul Montel.**
- 24. 5 Contrat urbain de cohésion sociale de Nice – Convention avec les bailleurs sociaux Côte d'Azur Habitat, Nouveau Logis Azur, Erilia et l'association Paje – Mise en place de correspondants de nuit.**
- 24. 6 Ports communautaires – Projet d'analyses et de suivi des eaux portuaires – Convention de partenariat avec la plate-forme technologique du ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche.**
- 24. 7 Ports du Cros de Cagnes, Cap d'Ail, Eze et Beaulieu Fourmis – Lancement de la démarche « ports propres ».**

Dossiers présentés par madame Véronique PAQUIS – conseiller communautaire

- 35. 1 Organisation des « rencontres doctorales euro-méditerranéennes - Droit/économie/gestion de l'environnement et du développement durable » - Convention d'objectifs avec l'université de Nice Sophia-Antipolis.**
- 35. 2 Organisation du colloque « Particles in Europe » - Octroi d'une subvention au Laboratoire d'Océanographie de Villefranche-sur-Mer.**
- 35. 3 Opération pilote en habitat collectif – Mise en œuvre du projet d'équipement des immeubles d'habitation situés boulevard Louis Braille à Nice en conteneurs enterrés destinés à la collecte sélective des déchets – Convention.**
- 35. 4 Plan de gêne sonore 2011 de l'aéroport de Nice Côte d'Azur – Avis.**

- 35. 5 Micro turbine du Roguez – Demande de subvention à l’agence de l’eau.**
- 35. 6 Tarifs des analyses et prestations réalisées par l’observatoire du développement durable.**
- 35. 7 Etude de faisabilité d’une installation de stockage des déchets inertes sur le site de l’Oli.**
- 35. 8 Association scientifique et technique pour l’eau et l’environnement – Adhésion.**
- 35. 9 Renforcement de la surveillance de la qualité de l’air sur le territoire communautaire – Mise en place de trois nouvelles stations fixes.**

Dossiers présentés par madame Nadia LEVI – conseiller communautaire

- 36. 1 Recrutement d’un agent non titulaire pour exercer les fonctions de directeur de l’aménagement opérationnel sur un poste existant.**
- 36. 2 Recrutement d’un agent non titulaire pour exercer les fonctions de chef de projet de développement social urbain à la direction de la politique de la ville et cohésion sociale sur un poste existant.**
- 36. 3 Recrutement d’un agent non titulaire pour exercer les fonctions de chargé d’affaires de la pépinière d’entreprises à la direction du développement économique sur un poste existant.**
- 36. 4 Recrutement d’un agent non titulaire pour exercer les fonctions d’adjoint au responsable du service de la gestion patrimoniale sur un poste existant.**
- 36. 5 Recrutement d’un agent non titulaire pour exercer les fonctions de chargé d’opérations d’aménagement à la direction de l’urbanisme opérationnel sur un poste existant.**
- 36. 6 Recrutement d’un chef de mission gestion des crises.**
- 36. 7 Modification des conditions de rémunération de l’emploi d’ingénieur de maintenance à la direction des systèmes d’information.**
- 36. 8 Versement d’une gratification aux élèves ou étudiants effectuant un stage au sein de Nice Côte d’Azur.**
- 36. 9 Recours à des psychologues vacataires - Création de nouvelles fonctions.**
- 36.10 Comité des œuvres sociales, culturelles et de loisirs de Nice Côte d’Azur – Avenant n° 1 à la convention d’objectifs - Subvention.**

- 36.11 Mise à disposition de services avec la commune de Saint-Laurent-du-Var - Convention.**
- 36.12 Contrat d'objectif territorialisé avec le centre national de la fonction publique territoriale, la commune de Nice, le département des Alpes-Maritimes, le service départemental d'incendie et de secours et le centre communal d'action sociale de la ville de Nice.**